

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељење за легализацију објеката, решавајући по захтеву Митровић Вукосава из Ужица, ул. Вујића брдо бр. 13 за издавање решења о озакоњењу пословног објекта, незаконито изграђен на кат. парцели број 5650 КО Севојно, ул. Првوماјска бб, на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, број 96/15, 83/18) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10) и на основу члана 213. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/16) доноси :

РЕШЕЊЕ

1. **ОЗАКОЊУЈЕ СЕ** незаконито изграђен пословни објекат (означен са бројем 1 у копији плана кат. парцеле број 5650 КО Севојно), завршен у грађевинском смислу у целости, у државини Вукосав (Љубе) Митровић ЈМБГ: 1912945790019 из Ужица ул. Вујића брдо бр. 13, спратности Пр+ Гал (приземље+ галерија), бруто површина у основи објекта 326 м², укупна бруто површина објекта 353,50 м², укупна нето површина објекта 314,69 м², бруто површина приземља 321,08 м², нето површина приземља 288,09 м², бруто површина галерије 32,42 м², нето површина галерије 26,60 м², изграђен у Севојну, ул. Првوماјска бб, на кат. парцели број 5650 КО Севојно.

2. Саставни део овог решења је пројекат за извођење који се односи на пословни објекат- индустријски објекат за третман опасног отпада, израђен од стране грађевинске радње „МЕГАТРОН“ Драго Милосављевић пр. Бајина Башта, одговорни пројектант Милосављевић Новак дипл. грађ. инж. лиценца број 310 1351 03, који по својој садржини одговара извештају о затеченом стању и исти је од стране овог органа прихваћен као извештај о затеченом стању у смислу члана 14. став 3. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, број 96/15,83/18) са уписаном висином слемена, овереном од стране геодетске агенције „ГЕО-РАД-ПРО" Љиљана Новитовић пр. Ужице, ул. Југ Богданова бб, одговорно лице Радош Ковачевић, инж. геодез. геодетска лиценца другог реда 02 0313 12 и овлашћено лице Љиљана Новитовић.

3. Такса за озакоњење за пословни објекат у укупном износу од 250.000,00 динара плаћена је у целости, од тога износ од 70% у корист буџета Града Ужица, а износ од 30% у корист буџета Републике Србије, о чему је странка доставила доказе.

4. По правоснажности овог решење исто ће бити достављено РГЗ - Служби за катастар непокретности Ужице, ради уписа права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и права на њима.

Образложење

Овом Одељењу са захтевом за издавање решења о озакоњењу пословног објекта- индустријски објекат за третман опасног отпада, изграђен у Севојну, ул. Првوماјска бб, на кат. парцели број 5650 КО Севојно, обратио се Вукосав Митровић из Ужица, ул. Вујића брдо бр.13.

Држалац незаконито изграђеног објекта је уз захтев VI број 357-7046/10-03 од 10.03.2010. године, овом органу приложио потребну документацију, израђену сходно ранијим законским прописима који су регулисали легализацију незаконито изграђених објеката.

Како напред наведени захтев за легализацију поднет до 29.01.2014. године није окончан по раније важећим прописима и одредбама Закона о легализацији објеката („Сл.гласник РС“, број 95/13 и 117/14), то се поступак за озакоњење предметног нелегалног објекта, наставља по одредбама Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, број 96/15,83/18), сходно члану 46. став 1. истог закона.

Уз захтев за издавање решења о озакоњењу за напред наведени пословни објекат странка је приложила:

- Пројекат за извођење објекта који се односи на пословни објекат- индустријски објекат за третман опасног отпада, израђен од стране грађевинске радње „МЕГАТРОН“ Драго Милосављевић пр. Бајина Башта, који по својој садржини одговара извештају о затеченом стању и исти је од стране овог органа прихваћен као извештај о затеченом стању у смислу члана 14. став 3. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, број 96/15,83/18) са уписаном висином племена, овереном од стране геодетске агенције „ГЕО-РАД-ПРО" Љиљана Новитовић пр. Ужице ул. Југ Богданова бб,

- Студију о процени утицаја на животну средину пројекта: Складиштење опасног отпада (оловни акумулатори и батерије, никл-кадмијум батерије и акумулатори, електролит из батерија и акумулатора, каблови који садрже уље, катран од угља и друге опасне материје, изолациони материјал са азбестом и други изолациони материјал који садржи опасне материје као и електрична и електронска опрема која садржи опасне материје) и махинички третман опасног отпада (каблови које садрже уље, катран од угља и друге опасне материје) на катастарској парцели 5635/5 КО Севојно, урађена од стране привредног друштва „Меридијан“ доо, Љубиш, одговорни пројектант Миладин Пећинар из Ужица, дипл. инж. технологије лиценца број 371 С464 05 и Жељко Бабић из Ужица, дипл. грађ.инж. лиценца бр. 317 Ј809 11,

- Главни пројекат заштите од пожара урађен од стране привредног друштва „МИДВЕЈ МГВ“ доо Београд, ул. Виктора Новака бр.2, одговорно лице Данка Главоњић, одговорни пројектант Дејан Рабреновић дипл. инж. ел. лиценца број 350 1434 10,

- Уговор о деоби непокретности закључен између Митровић Вукосава из Ужица и Ристановић Миленка из Ужица, чије предмет је деоба катастарских парцела 4635/5, 4635/12, 4635/15 све КО Севојно, оверен код јавног бележника Милке Средојевић из Ужица ОПУ: 1988-2018 од 30.11.2018. године, са пуномоћјем Живковић Вујице из Ужица, овереног пред Генералним конзулатом Републике Србије у Франкфурту број 5013/18 КС 0500 од 23.11.2018. године,

- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије бр. 217-6747/19 од 25.04.2019. године, којим се даје сагласност инвеститору Митровић Вукосаву из Ужица на пројектну документацију за извођење индустријског објекта за третман опасног отпада, улица Првوماјска бб, Севојно, на катастарској парцели 5650 КО Севојно, у погледу мера заштите од пожара,

- Решење Министарства енергетике развоја и заштите животне средине бр. 353-02-342/2013-05 од 27.05.2013. године, којим се даје сагласност носиоцу пројекта предузећу „Небос“ доо, на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта складиштења и механичког третмана опасног отпада на катастарској парцели 4635/5 КО Севојно,

- Решење Град Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове –Одељење за правне послове VI бр. 502-6/12-06 од 05.04.2012. године, којим се издаје сагласност на Студију о процени утицаја затеченог стања на животну средину пројекта: складиштење и механички третман неопасног отпада на катастарској парцели 4635/5 КО Севојно, у Севојну носиоца пројекта „Небос“ доо, Севојно, Првوماјска бб,

- Уговор о закупу број 01/05 од 03.01.2005. године, закључен између Митровић Вукосава из Ужица, ул. Вујића брдо бр.13 као закупадавца с једне стране и Трговинског предузећа „Небос“ доо Севојно, ул. Првوماјска бб, који се односи на давање у закуп пословног простора – хале, која се налази у приземљу пословног објекта у Севојну, ул. Првوماјска бб,

- Мишљење у погледу прибављања сагласности на пројектну документацију Града Ужица, Градска управа за урбанизам изградњу и имовинско правне послове –Одељење за заштиту

животне средине и одживи развој VI бр. 357-7046/10 од 15.05.2019. године, у којем се наводи да издата решења Министарства енергетике и заштите животне средине којим се даје сагласност носиоца пројекта „Небос“ доо, Севојно на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта складиштења и механичког третмана опасног отпада бр.353-02-342/2013 од 27.05.2013. године, и Решење града Ужица бр. 502-6/12-06 од 05.04.2012. године, којим се даје сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину складиштења и механички третман неопасног отпад а која се односе на објекат који је саграђен на катастарској парцели 4635/5 КО Севојно, могу прихватити у овом поступку озакоњења објекта на катастарској парцели 5650 КО Севојно,

- Препис листа непокретности број 2493 КО Севојно, издат од стране РГЗ - Служба за катастар непокретности Ужице број 953-1/2019-179 од 01.03.2019 године са копијом плана катастарске парцеле 5650 КО Севојно,

- Обрачун нето површине за пословни објекат, изграђен у Севојну, ул. Првوماјска бб, на кат. парцели број 5650 КО Севојно, инвеститора Митровић Вукосава из Ужица, ул. Бујића брдо бр.13 VI број 357-7046/10-03/1 од 20.05.2019 године, извршен од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељења за имовинско правне послове, Одсека за грађевинско земљиште,

- Обрачун таксе за озакоњење пословног објекта за Митровић Вукосава из Ужица, ул. Бујића брдо бр. 13, VI број 357-7046/10-03/2 од 20.05.2018 године, извршен од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељења за имовинско правне послове, Одсека за грађевинско земљиште,

- Доказ о уплати таксе за озакоњење пословног објекта у укупном износу од 250.000,00 динара плаћене у целости од тога износ од 70% у корист буџета Града Ужица, а износ од 30% у корист буџета Републике Србије,

- Доказе о уплати републичке административне таксе у износу од 830,00 динара уплатом на рачун Републике Србије 840-742221843-57 и локалне административне таксе у износу од 290,00 динара на рачун града Ужица 840-742241843-03.

- Доказ о поднетој пријави за утврђивање пореза на имовину у складу са одредбама члана 11. става 2. и 3. Закона о озакоњењу објеката («Сл. Гласник РС» бр. број 96/15, 83/18)

У току поступка, а у смислу са одредбама члана 14. поменутог Закона о озакоњењу објеката, утврђено је да техничка документација која је приложена уз захтев по раније важећим прописима који су регулисали легализацију објеката, по свом садржају одговара садржини прописаној за извештај о затеченом стању објекта који предвиђа сада Закон о озакоњењу објеката, што је и констатовано у ставу 2. диспозитива овог решења.

Увидом у достављени пројекат за извођење, израђен од стране грађевинске радње „МЕГАТРОН“ Драго Милосављевић пр. Бајина Башта, утврђено је да исти обухвата – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничке инсталације, пројекат електроенергетске инсталације, и исти је прихваћен као извештај о затеченом стању објекта.

Ради наставка поступка у овој правној ствари, поступајући орган по службеној дужности обратио се Одељењу за заштиту животне средине и одрживи развој, својим дописом ради достављања мишљења у вези примене Закона о процени утицаја на животну средину у овом поступку озакоњења предметног објекта, који се тиче потребе израде Студије о процени утицаја затеченог стања на животну средину.

Напред наведено Одељење дало је своје мишљење у погледу прибављања сагласности на пројектну документацију у допису VI бр.357-7046/10 од 15.05.2019. године, у којем наводи да се раније издата решење Министарства енергетике и заштите животне средине бр. 353-02-342/2013 од 27.05.2013. године и Решење Града Ужица бр. 502-6/12-06 од 05.04.2012. године, могу прихватити у поступку озакоњења индустријских објеката за складиштење и третман неопасног и опасног отпада на катастарској парцели 5650 КО Севојно.

Одредбом члана 15. став 4. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, број 96/15, 83/18) прописано је да за објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од

пожара, прибавља сагласност Министарства унутрашњих послова на пројектну документацију, поред извештаја о затеченом стању објекта прилаже пројекат за извођење радова са сагласношћу органа надлежног за послове заштите од пожара.

У складу са напред изнетим, подносилац захтева доставио је Главни пројекат заштите од пожара урађен од стране друштва за пројектовање, извођење радова консталтинг и трговину „МИДВЕЈ МГВ „ доо, Београд, ул. Виктора Новака бр.2, одговорно лице Данка Главоњић из Београда, одговорни пројектант Дејан Рабреновић дипл. инж. ел. лиценца бр. 350 1434 10, на који је дата сагласност МУП-а Р Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу решење бр. 217-6747/19 од 24.04.2019. године.

Такође из приложене документације, тачније преписа листа непокретности 2493 КО Севојно, утврђено је да је инвеститор, уписан као држалац објекта а на катастарској парцели 5650 КО Севојно, као носилац права својине са уделом 375/779 и као носилац права коришћења са уделом 404/779, чиме је потврдио своје право на грађевинском земљишту и објекту у смислу одредаба члана 10. Закона о озакоњењу објеката.

Уз приложен доказ о плаћеној такси за озакоњење и испуњене остале услове потребне за озакоњење објекта, донето је ово решење у складу са одредбама члана 34. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, број 96/15, 83/18) и одлучено као у диспозитиву истог.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ, Ужице, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Градској управи Града Ужица непосредно, изјављује на записник или преко поште препоручено уплатом Републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 89 100.

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове

-Одељење за легализацију објеката-

VI број 357-7046/10-03

28.05.2019. године

У ж и ц е

ДОСТАВИТИ:

1. Митровић Вукосав из Ужица
ул. Вујића брдо бр.13
2. Грађ. инспекцији (по правоснажности)
3. Овом одељењу
4. РГЗ – Служба за катастар
непокретности Ужице (по правоснажности)
5. Лок. пор. адм. (по правоснажности)
6. У предмет (2х)

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Зоран Деспих

Ово је решење ПРАВОСНАЖНО

од дана 31. 05 2019 год.

31.05 19

УЖИЦЕ